

# Verkiezingsprogramma

*open* **MR** GANSHOREN





**Beste bewoners,  
Beste Ganshorenaars,**

Ganshoren is een gemeente die me fascineert. Ze concentreert een reeks typisch stedelijke problemen in een relatief klein gebied dat gekenmerkt wordt door zijn residentiële en groene karakter. Deze problemen hebben in de eerste plaats te maken met levenskwaliteit, of het nu gaat om veiligheid, netheid, mobiliteit of het milieu, die allemaal een invloed hebben op uw dagelijkse leven.

Of u nu al tientallen jaren in de gemeente woont of er net bent komen wonen, sinds enkele maanden vertelt u ons via het platform [www.1083.be](http://www.1083.be) wat er in jouw buurt leeft. Honderden onder u hebben hun mening gegeven en ik wil u daarvoor hartelijk bedanken. Dankzij u hebben de kandidaten op de Open MR-lijst hun voorstellen kunnen verfijnen om u een verkiezingsprogramma aan te bieden dat dicht bij uw realiteit staat, ver weg van slogans en loze beloften; het is dit programma dat u in handen houdt.

Maar een echte visie voor de gemeente zou geen visie zijn zonder de contouren van een territoriale ontwikkeling gebaseerd op sterke identiteiten. In dit opzicht delen we uw bezorgdheid over het slechte imago van Ganshoren op regionale schaal en willen we van Ganshoren een veel aantrekkelijker gemeente maken.

Dit houdt natuurlijk in dat we de levenskwaliteit in onze wijken moeten verbeteren, maar het vereist ook dat er sterkere territoriale identiteiten ontstaan die meer structuur geven aan het imago van onze gemeente. Daarom stellen we voor om de stedelijke identiteit van de gemeente te versterken door de ontwikkeling van stedelijke centra, die aan het einde van dit programma in detail worden beschreven.

Wij zijn gepassioneerd door Ganshoren, maar het verdient beter. U verdient duidelijke keuzes om uw levenskwaliteit te verbeteren, maar u verdient ook een visie op ruimtelijke ontwikkeling die ons in staat stelt de uitdagingen van vandaag en morgen aan te gaan door de aantrekkelijkheid van onze gemeente te verbeteren. U kunt op mij en de kandidaten op de lijst rekenen om deze ambitie voor Ganshoren waar te maken.

Veel leesplezier,

**Stéphane Obeid**  
Kandidaat Burgemeester



# 1083

vision ▾ visie

## In cijfers

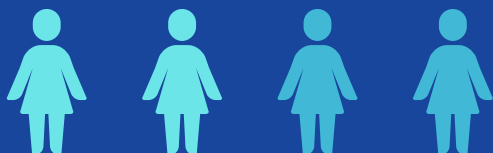
powered by *open* **MR**



16 geraadpleegde buurten



600 inwoners ontmoet



47 % vrouwen

53 % mannen



26% onder 35 jaar

31% tussen 35 en 54 jaar

43% 55 jaar en ouder

### Prioritaire thema's



# 1. Je veilig voelen in een schone gemeente



# 1. Veiligheid

Veiligheid is een belangrijk thema voor onze gemeente. Om het probleem van de onveiligheid aan te pakken, zijn we ervan overtuigd dat de uitoefening van de fundamentele beginselen van het openbaar gezag essentieel is om het respect voor de rechtsstaat in onze samenleving, en in het bijzonder in onze gemeente, te garanderen.

Ondanks de algemene stabiliteit van de criminaliteit in Ganshoren, is het noodzakelijk dat we onze inspanningen voortzetten om ieders veiligheid te garanderen. Bepaalde elementen, zoals overvallen en afpersing of gewapende overvallen, blijven zorgwekkend.

Terwijl misdrijven zoals geweldpleging en vandalisme relatief stabiel blijven, blijven andere misdrijven zoals inbraken, fietsendiefstallen en diefstallen uit of van voertuigen op een hoog niveau.

Om de veiligheid in onze gemeenschap te verbeteren, stellen we het volgende voor:

- Extra middelen ter beschikking te stellen om gemeentelijke administratieve sancties toe te passen: Dit houdt in dat het aantal personeelsleden moet worden verhoogd, d.w.z. dat het aantal preventieambtenaren, opnamemedewerkers en boeteambtenaren moet worden verhoogd, evenals het bedrag van de boetes. Gemeentelijke administratieve sancties zijn essentiële instrumenten geworden die hun doeltreffendheid bewezen hebben in de strijd tegen onbeschaafdheid en de straffeloosheid van daden die niet strafrechtelijk vervolgd kunnen worden.
- Bewustmakingscampagnes voeren om mensen te herinneren aan de straffen die worden opgelegd in het geval van een overtreding, waarbij in het bijzonder gebruik wordt gemaakt van technologische hulpmiddelen;
- Het perfectioneren van het gebruik en het verhogen van het aantal camera's op straat. Dit houdt in:
  - Openbare, para-publieke en particuliere netwerken voor videobewaking met elkaar verbinden om een meervoudige en gecoördineerde toegang tot bewaking te garanderen tussen politiediensten, vredeshandhavers en veiligheidsdiensten voor warenhuizen, sportfaciliteiten en infrastructuur voor openbaar vervoer;
  - Alle crèches, scholen en gevoelige vrije beroepen op geharmoniseerde wijze uitrusten met het Télépolicie-Vision systeem
  - Via een gemeentelijke subsidie bedrijven aanmoedigen om het Télépolicie-systeem te installeren, waarmee de politie kan worden gewaarschuwd in geval van gewapende overvallen
  - Meer mobiele camera's aanschaffen om sluikstorten tegen te gaan.
- De aanwezigheid van de lokale politiediensten en de zichtbaarheid van het openbaar gezag vergroten: dit houdt in dat er systematisch te voet, met de fiets en met de hond en zelfs te paard wordt gepatrouilleerd vanuit ons politiebureau om criminele handelingen beter te voorkomen en ertegen op te treden, met name vandalisme en drugshandel.
- Automatische bekeuringssystemen te gebruiken voor bepaalde overtredingen (verkeersovertredingen in het bijzonder) zodat de politie zich kan concentreren op belangrijkere prioriteiten, zoals het voorkomen van ernstige overtredingen en misdaden.
- Een echte coördinatie tot stand brengen met naburige gemeenten op het gebied van veiligheid om de doeltreffendheid van onze acties te verbeteren.

- Oproep tot betrokkenheid van iedereen om ervoor te zorgen dat men zich bewust is van de regels en het openbaar gezag respecteren, wat vraagt om een aangepaste pedagogie. Bewustwordingsacties wat betreft veiligheid, de geldende regels en de veiligheidsberoepen van jongs af aan is een garantie voor de naleving van de maatschappelijke normen en vult de opvoeding van de ouders op dit gebied aan. Dit houdt in :
  - De rol van politieagenten en stadswachten promoten door een samenwerkingsverband tussen scholen op te zetten, zodat kinderen kennis kunnen maken met politieagenten en stadswachten, die hun werk en de vaardigheden, die hen door de wet zijn toegekend, kunnen presenteren.
  - Lokale preventieprogramma's aanvullen met lessen in burgerzin in het kader van de activiteiten van huiswerkclasses, opleidingen en andere gemeentelijke acties voor jongeren onder de 18 jaar.

## **2. Netheid**

Netheid in onze gemeenschap is een essentiële pijler van onze levenskwaliteit. We geloven dat het schoonhouden van onze straten een allesomvattende aanpak vereist, met preventieve, reactieve en bestraffende maatregelen om elke bron van zwerfvuil tegen te gaan. Samen streven we naar een gemeenschap waar netheid een dagelijkse realiteit is, waar iedereen zich verantwoordelijk voelt om de stedelijke omgeving brandschoon te houden. Het is een grote uitdaging die we met vastberadenheid en toewijding aangaan voor het welzijn van iedereen. Om dit te bereiken, stellen we het volgende voor

### **1) Reactieve maatregelen omvatten**

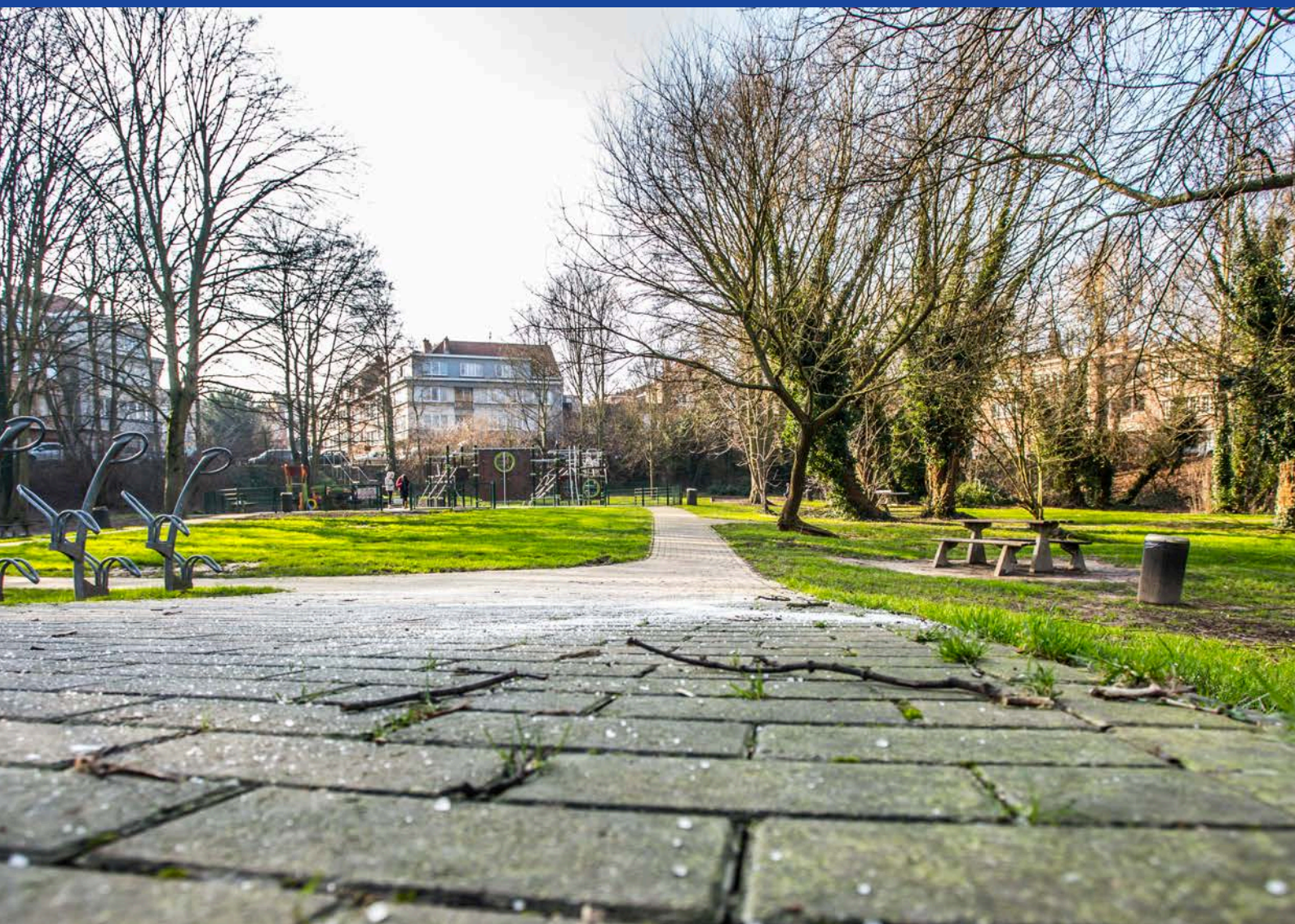
- Doorgaan met het vergroten van het aantal medewerkers op het terrein door het kader van openbare schoonmakers uit te breiden;
- §Investeren in moderne schoonmaakapparatuur;
- Het mobiliseren van stadswachten om problemen van onreinheid, die ter plaatse worden waargenomen, te melden;
- De coördinatie tussen de afdelingen Preventie, Reiniging en Openbare Werken verbeteren
- Een systeem opzetten voor de verspreiding van informatie van iedereen die het terrein kent (bewoners, pp-ambassadeurs, gemeentelijke diensten) naar de openbare reinigingsdienst. Het doel is om de informatiestroom over de staat van de openbare ruimte te verbeteren;
- PMC/P&D/Organische afvalbakken in de gemeente plaatsen.

Daarnaast zorgt de verdeling van de verantwoordelijkheden voor openbare reiniging tussen het Gewest en de gemeente voor complexe situaties waarin iedereen elkaar de schuld geeft van werk dat niet wordt gedaan. Een van onze belangrijkste uitdagingen zal ook zijn om het gebrek aan samenwerking/coördinatie tussen alle spelers die betrokken zijn bij netheid te overwinnen. We stellen voor om de volledige verantwoordelijkheid voor het schoonmaken van alle wegen over te dragen aan de lokale autoriteiten om de efficiëntie te verbeteren.

## 2) Repressieve maatregelen

Naast het verhogen van het aantal operationele medewerkers op het terrein, zijn wij ervan overtuigd dat de maatregelen die nodig zijn om het zwerfvuil terug te dringen, strengere sancties moeten omvatten. In het algemeen moet de toepassing van het principe van "nultolerantie tegenover zwerfvuil" de regel zijn. De vervolging, repressie en bestraffing van zwerfvuil moet worden opgevoerd. Daartoe stellen we het volgende voor:

- Het aantal bewakingscamera's uit te breiden zodat het hele grondgebied wordt bestreken, en de boetes voor overtreders van zwerfvuil te verhogen;
- Het team van handhavingsambtenaren te versterken;
- Een eenheid voor zwerfvuilbestrijding oprichten, bestaande uit een coördinator (die ook het gratis telefoonnummer beheert dat is ingesteld om klachten te ontvangen en sneller ter plaatse te kunnen optreden), agenten die zwerfvuil op het terrein melden en een agent die overtreders bestraft en zorgt voor de administratieve follow-up van meldingen;
- Afvalzones identificeren (lege drankblikjes, meubels, kleren, uitwerpselen, enz.) en vervolgens camera's installeren of regelmatig patrouilles sturen;





### 3) Preventieve maatregelen

Op het vlak van preventie stellen we in het bijzonder voor om het burgersnetwerk van netheidsambassadeurs te consolideren en te bestendigen. Het doel is om mensen bewust te maken van de uitdagingen van stedelijke netheid door de inzet van burgers te mobiliseren om hun omgeving aan te moedigen om de juiste gewoonten aan te nemen, door communicatie- en bewustmakingscampagnes uit te voeren en door verrassingsacties om afval in de openbare ruimte op te halen.

We willen de inwoners van Ganshoren ook graag ondersteunen bij het beheren van hun afval in het algemeen.

Ganshoren is een van de laatste gemeenten met een eigen afvalcentrum. Ondanks hun succes beantwoorden deze gemeenschappelijke containerparken niet meer aan de huidige behoeften en aan de legitieme verwachtingen van de inwoners (te klein, moeilijk toegankelijk, beperkt aantal toegelaten artikelen, beperkte openingsuren, ...). In deze context stellen we voor om een "afvalcentrum Noord-West" op te richten - beheerd en gefinancierd door Gewestelijk Agenschap Netheid - op de Darwin site in de Nestor Martinstraat. Dit is een ideale locatie: op het grondgebied van Ganshoren, op de grens met Sint-Agatha-Berchem, ver van de woonwijken en gemakkelijk bereikbaar via de ring voor afvalverwerking.



## 2. Werken aan doordachte, evenwichtige mobiliteit



Ganshoren wordt vooral gekenmerkt door de aanwezigheid van belangrijke gewestelijke invalswegen zoals de Keizer Karellaan en de Wereldtentoonstellingslaan, de ligging tussen de verkeerswisselaar van Groot Bijgaarden en de ingang van de Annie Cordytunnel aan de voet van de Sacré-Coeurbasiliek, en het feit dat meer dan 70.000 pendelaars door onze gemeente rijden, wat neerkomt op meer dan een derde van de auto's die het Brussels Gewest binnenkomen, met het risico dat het residentiële karakter wordt verstoord. Ganshoren heeft dus te maken met een niet te verwaarlozen hoeveelheid transitverkeer, dat zich mengt met bestemmingsverkeer, onder meer door de aanwezigheid van verschillende scholen.

Wat de infrastructuur voor openbaar vervoer, voertuigen, voetgangers en fietsers betreft, verdienen verschillende opmerkingen bijzondere aandacht:

- Voor het openbaar vervoer: routes zoals de Keizer Karellaan, de Negen Provinciënlaan en het Margareta van Oostenrijkplein hebben te kampen met fileproblemen, waardoor de wachttijden voor het openbaar vervoer langer worden.
- Voor voertuigen: De geplande herinrichting van de Keizer Karellaan vereist verdere aandacht om woonwijken te beschermen tegen een verplaatsing van doorgaand verkeer.. Het is ook nodig om een vlotte doorstroming van het verkeer door de gemeente te garanderen en de geschiktheid van aanpassingen zoals verkeersdrempels te analyseren.
- Voor voetgangers: Er zijn prioritaire herinrichtingen nodig, zoals in de Delhovestraat en de Negen Provinciënlaan, om de voetgangersmobiliteit te bevorderen. Ook de as Vanderveken-Demesmaeker vereist bredere voetpaden met betere voorzieningen voor actieve vervoerswijzen (voetgangers, fietsers, enz.).
- Voor fietsers: Belangrijke routes zoals de Jacques Sermonlaan en de verbinding Margareta van Oostenrijkplein- Nestor Martinstraat hebben geen fietsvoorzieningen, wat een impact heeft op de doorstroming van het verkeer. Het doel is om fietspaden aan te leggen in alle gebieden waar de noodzaak is vastgesteld.
- Daarnaast moet het probleem van "free floating" steps en de daarmee gepaard gaande ongemakken stevig worden aangepakt om ervoor te zorgen dat alle gebruikers op een respectvolle manier samenleven.

Om de mobiliteit meer inclusief te maken, maar vooral om opnieuw een positieve link te leggen tussen mobiliteit en veiligheid en de toegankelijkheid van onze winkels, doen we de volgende voorstellen:

## **1. Het garanderen van keuzevrijheid voor ALLE inwoners van Ganshoren, zodat ze beter kunnen leven!**

Regionaal beleid heeft ertoe geleid dat gebruikers tegen elkaar worden uitgespeeld, wat het "versnipperde" karakter van de bevoegdheden op dit gebied weerspiegelt. Open-MR wil dat de inwoners van Ganshoren vrij kunnen kiezen tussen verschillende vervoersmiddelen. Dit betekent dat de toegang tot het netwerk voor actieve vervoermiddelen moet worden aangemoedigd, met behoud van een vlotte mobiliteit met de auto en vermindering van de druk van het doorgaand verkeer op de lokale wegen, om een aangename levenskwaliteit te garanderen op de wegen die niet bestemd zijn voor doorgaand verkeer.

Het leidende principe zal zijn om evenwichtige oplossingen in te voeren om een einde te maken aan de tegenstelling tussen vervoerswijzen en het anti-auto dogmatisme.



## 2. Voetgangers-, fiets- en PBM-netwerken verbeteren

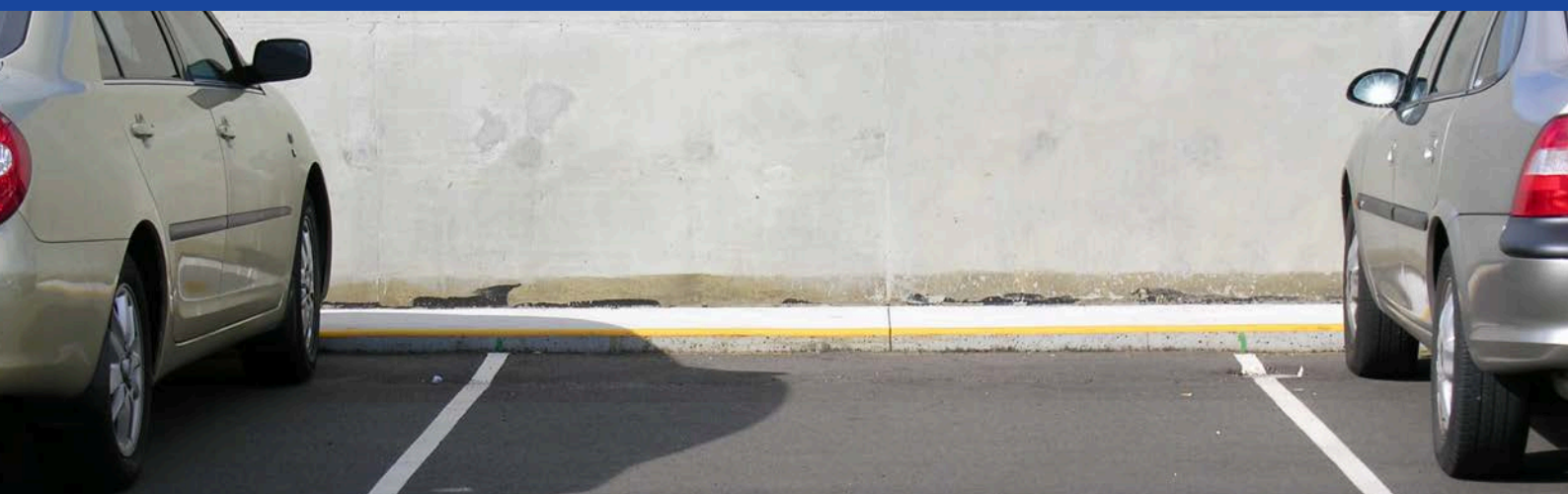
- De mogelijkheden onderzoeken voor verschillende ontwikkelingen voor voetgangers en fietsers, zoals voetgangerszones, eenrichtingsstraten en modale filters, door de plaatsen te identificeren die in het bijzonder blootgesteld zijn aan conflicten tussen gebruikers (bv. fietspad op de Tentoonstellingslaan) ;
- Lobbyen bij het Gewest om bepaalde voetgangersoversteekplaatsen veiliger te maken;
- fietsparkeerplaatsen te ontwikkelen en speciale ruimtes voor bakfietsen te creëren. In de mate van het mogelijke moeten fietsenstallingen op straat worden voorzien zonder de andere vervoerswijzen (voetgangers, auto's) te belemmeren;
- Zorgen voor veilige fietsroutes door Ganshoren voor mensen die hun kinderen ophalen en afzetten bij school;
- Ervoor zorgen dat de dropzones voor scooters en vrij zwevende fietsen die in het gemeentepan voorzien zijn, gerespecteerd worden. Indien deze niet gerespecteerd worden, een zeer streng beleid voeren om voertuigen die elders in de openbare ruimte achtergelaten worden te verwijderen en financiële sancties opleggen aan gebruikers en exploitanten;
- Een vervoersdienst op aanvraag opzetten voor personen die minder mobiel zijn of een beperkte mobiliteit hebben;
- In samenwerking met de politie, actief de strijd aangaan tegen onbeschaafdheden in het verkeer, ongeacht het type gebruiker (auto, motor, fiets, scooter, enz.).

## 3. Parkeren blijven reguleren

Parkeren is een aspect van mobiliteit dat moeilijk kan blijken te zijn omdat de gewestelijke en gemeentelijke mobiliteitsregels door elkaar gaan lopen.

Om het parkeren binnen de gemeente te organiseren, rekening houdend met de behoeften van elke burger, stellen we voor :

- Om stappen te ondernemen om de parkeerregels met naburige gemeenten te harmoniseren;
- Het bundelen van bestaande parkeerplaatsen aan te moedigen en parkeerplaatsen buiten de straat te creëren;
- Rekening te houden met parkeerplaatsen voor mobiele professionals en het netwerk van elektrische oplaadpunten te ontwikkelen;
- Aandringen op naleving van de parkeerregels, met name voor bestelwagens;
- Handhaven van de tarieven van de bewonerskaart op een aanvaardbaar niveau.



### III. Versterking van de lokale economie en het lokale leven



De lokale economie, en lokale bedrijven in het bijzonder, zorgen voor een toegevoegde waarde wat betreft de aantrekkelijkheid van de lokale omgeving, het scheppen van banen en de levenskwaliteit van de lokale bevolking. Lokale bedrijven worden echter geconfronteerd met een exponentieel aantal uitdagingen, waaronder :

- Toegankelijkheid, met name wat betreft verkeersdoorstroming en parkeermogelijkheden; Diversiteit van het aanbod;
- Nieuwe vormen van consumptie;
- De concurrentie van winkelcentra buiten de stad
- De opkomst van nieuwe digitale technologieën.

Kortom, het is een prioriteit om de lokale economie nieuw leven in te blazen en de commerciële aantrekkingskracht van de verkeersaders te herstellen, die de glans van de jaren 80 en 90, gekenmerkt door aantrekkelijke winkels, moeten terugkrijgen . We moeten lokale winkeliers blijven aanmoedigen en ondersteunen om de lokale economie te stimuleren en de diversiteit van lokale kwaliteitswinkels te behouden.

Het gaat er ook om de aantrekkingskracht van de wijk te versterken door meer festiviteiten, zomerbars en sociale evenementen te organiseren, met behoud van het residentiële en rustige karakter van de gemeente Ganshoren. Om deze doelstellingen te bereiken, stellen we voor om:

- Een gemeentelijke strategie voor commerciële revitalisering en ontwikkeling uit te stippelen: door een ontwikkelingsstrategie uit te stippelen, kunnen territoriale doelstellingen worden bepaald en tegelijk een duurzame ontwikkeling worden verzekerd die gericht is op de versterking van de commerciële kernen. De strategie zou het volgende moeten omvatten:
  - Herinrichting van het Guido Gezelleplein in het kader van de ontwikkeling van een economisch en administratief centrum om er het stadscentrum van de gemeente van te maken;
  - Ontwikkeling van een economisch en toeristisch centrum rond de Basiliek van Koekelberg tot aan Keizer Karel. Dit project omvat de organisatie van een winterpleziermarkt rond de Basiliek en het Elisabethpark;
  - Economische herwaardering van de Keizer Karellaan in samenwerking met het Gewest in het kader van de herinrichting van de laan;
  - Revitalisering van de pleinen van de stad.
- Versterking van het "Loket Lokale Economie " (LLE) in het noordwesten om de economische activiteit te stimuleren en een aantrekkelijke dynamiek te creëren: Het loket moet de gemeente ondersteunen bij het opstellen van haar strategie voor commerciële ontwikkeling, en in het bijzonder ondernemers helpen bij de stappen die ze moeten nemen om een bedrijf op te zetten, de vereniging van handelaars ondersteunen, subsidies zoeken om onze Ganshorens handelaars te helpen en bijdragen aan de commerciële revitalisering.
- Uitdelen van "lokale ondernemingsvouchers" : Vouchers (op papier of digitaal) die alleen in partnerbedrijven mogen worden gebruikt om consumptie- en productiegedrag op lokaal niveau aan te moedigen. Door het injecteren van financiële middelen in de vorm van business vouchers, is het doel om de ambachtelijke industrie en lokale, duurzame, aantrekkelijke en circulaire economische activiteiten zoveel mogelijk te ondersteunen.

- Creëren van het digitale platform "Local Together". Dit wordt een digitaal marketingplatform, dat het lokale winkelaanbod promoot, bedrijfsvouchers promoot en lokale bedrijven in een netwerk samenbrengt. Het doel is om Ganshorenaars te sensibiliseren en te informeren over alles wat te maken heeft met de lokale economie en de voordelen ervan.
- Startpremies toekennen om lokale handelszaken nieuw leven in te blazen: we moeten de vestiging van nieuwe handelszaken in de gemeente aanmoedigen door concrete en pragmatische steun te verlenen aan handelaars. De toekenning van premies moet afhankelijk worden gemaakt van een analyse en opvolging van toekomstige handelsprojecten om de diversiteit van het aanbod in de gemeente te garanderen.
- Een register van leegstaande handelsruimtes opstellen en verspreiden onder kandidaat-ondernemers, in het bijzonder via het LLE Noord-West.
- Voorstellen om de zelfstandigen samen te brengen in een netwerk zodat de gemeentelijke overheid op de hoogte is van hun situatie en hen kan ondersteunen in hun inspanningen.



# Bevordering van huisvesting voor iedereen en verbetering van planningsprocedures





Huisvesting is de fundamentele basis van elke welvarende gemeenschap. We streven ernaar praktische oplossingen te bieden om aan de uiteenlopende huisvestingsbehoeften van onze inwoners te voldoen. Ons engagement is tweeledig: de toegang tot huiseigendom vergemakkelijken en tegelijk de kwaliteit en diversiteit van sociale huisvesting garanderen. Om deze inclusieve doelstelling te realiseren, stellen we het volgende voor:

## **1. De middenklasse in Ganshoren aantrekken en behouden**

- Duurzame huisvesting bouwen: de bouw van woningen op beschikbare grond in Ganshoren aanmoedigen en ondersteunen om aan de groeiende vraag te voldoen, rekening houdend met functionaliteit en sociale mix.
- Toegang tot woningeigendom: toegang tot woningeigendom mogelijk maken en vergemakkelijken door het toepassen van huur met koopoptie op eigendommen die door de gemeente te koop worden aangeboden. Dit systeem maakt het mogelijk om een nieuwe woning te huren en tegelijkertijd te profiteren van een koopoptie en huuraflossingen voor maximaal vijftien jaar als de woning wordt gekocht. Zo kan de huurder de huur gebruiken als aanbetaling om een hypotheek af te sluiten en eigenaar te worden van de gehuurde woning.
- Leegstaande woningen activeren: samenwerken met het Gewest en eigenaars van leegstaande woningen aanmoedigen om ze terug op de huurmarkt te brengen via een Sociaal Verhuurkantoor (SVK), wat het aanbod van beschikbare woningen helpt te vergroten.
- Belastingvermindering: de bijkomende opcentimes voor de onroerende voorheffing geleidelijk verminderen tegen 2030 om 3.142 bijkomende centimes te bereiken en onder de gewestelijke mediaan te zakken (d.w.z. 3.200 c.a.). In afwachting stellen we voor om een gemeentelijke "onroerende voorheffing"-premie toe te kennen aan eigenaars-bewoners om hen financieel te ondersteunen om het hoofd te bieden aan de steeds toenemende onroerende voorheffing.

## **2. Bestaande sociale woningen efficiënt beheren**

- Renovatie en veiligheid: de renovatie en de veiligheid van de sociale woningen voortzetten, evenals het duurzame beheer van hun omgeving;
- Voorstel voor een moratorium op de bouw van nieuwe sociale woningen, gezien de inspanningen van onze gemeente op dit vlak in vergelijking met het regionale gemiddelde. Het doel is om de beschikbare middelen te besteden aan de renovatie en het duurzaam beheer van de huidige sociale woningvoorraad en het aantal leegstaande woningen op lange termijn te verminderen;
- Oprichting van een dienst "huisvesting en stedenbouw" om de inwoners van Ganshoren één aanspreekpunt te bieden voor informatie over woonsubsidies, beschikbare subsidies, naleving van de huisvestingsnormen, huurwetgeving, enz.

## **3. De procedures voor stedenbouwkundige vergunningen verbeteren**

- De stedenbouwkundige regels en procedures ontmoedigen of verhinderen zelfs de uitvoering van bouwprojecten of schrikken bepaalde inwoners af die renovatie- of verhuisprojecten willen uitvoeren, wat ten koste gaat van de aantrekkelijkheid van onze gemeente. We stellen voor om een evaluatie uit te voeren van de normen en praktijken voor het afleveren van bouwvergunningen en op basis van de bevindingen:
- De gemeentelijke procedures voor het afgeven van bouwvergunningen te vereenvoudigen;
- Een aantal gemeentelijke stedenbouwkundige voorschriften (PPAS, RCU) te herzien en in te trekken die verouderd zijn in het licht van veranderingen in gebruik en regionale normen;
- De geldende regels en normen strikt toepassen zonder overdreven ijver.

# Zorgen voor een efficiënt beheer van de gemeente en het verlagen van de belastingdruk



Een efficiënt beheer van onze gemeente en een verlaging van de belastingdruk met behoud van kwaliteitsdiensten is de hoeksteen van ons engagement tegenover de burgers van Ganshoren. We verbinden ons ertoe concrete maatregelen te nemen om de administratie te verbeteren, de uitgaven te rationaliseren en een optimale dienstverlening aan onze medeburgers te garanderen.

Dit betekent dat we administratieve processen en personeelsbehoeften doorlichten, een einde maken aan onnodige procedures en ervoor zorgen dat de middelen van de gemeente efficiënt worden gebruikt om aan de behoeften van de burgers te voldoen.

## **1. Administratieve audit**

We stellen voor om een uitgebreide audit uit te voeren van het gemeentebestuur van Ganshoren en zijn OCMW. Deze audit zal betrekking hebben op het personeel, de structuur en het beheer, met als doel de human resources te optimaliseren en de interne werking van de gemeente te verbeteren. Deze grondige doorlichting zal de behoeften van de diensten in kaart brengen, met het oog op een interne reorganisatie die prioriteit geeft aan het welzijn van de werknemers en de efficiëntie van de diensten, onder meer door een intelligente herschikking van de posten.

## **2. Rationalisering van de uitgaven**

Onze prioriteit ligt bij het rationaliseren van de uitgaven, voordat we belastingverhogingen kunnen overwegen. We zullen elk aspect van de gemeentebegroting en het OCMW nauwgezet onderzoeken om mogelijkheden voor optimalisering en besparingen te identificeren zonder de kwaliteit van de dienstverlening aan onze burgers in gevaar te brengen. Dit houdt in het bijzonder in:

- De inspanningen concentreren op de gewone uitgaven, door het aantal vastleggingen te controleren en het arsenaal aan gemeentelijke administratieve sancties uit te breiden;
- Synergieën met andere gemeenten aanmoedigen om te profiteren van schaalvoordelen (netheid, onderwijs, culturele en sportieve activiteiten);
- Een partnerschap met de privésector overwegen voor het beheer van het zwembad of een overname van het beheer ervan door het Brussels Gewest om de gemeentelijke uitgaven te beperken en er tegelijk voor te zorgen dat het zwembad prioritair toegankelijk blijft voor de inwoners van Ganshoren.

## **3. Begrotingstraject voor de lange termijn**

We zullen een duidelijk en verantwoord begrotingstraject opstellen voor personeelskosten en benoemingen, met een projectie van onze financiële verplichtingen tot 2030. Deze langetermijnvisie zal een voorzichtig en duurzaam beheer van gemeentelijke middelen mogelijk maken.

## **4. Transparantie bij aanwerving**

We zullen transparante en eerlijke wervingsprocessen invoeren, waarbij vertegenwoordigers van verschillende achtergronden, waaronder de oppositie, zitting zullen nemen in selectiecomités. Dit zorgt voor een grotere diversiteit aan meningen en wekt vertrouwen in de selectie van medewerkers van de gemeente.

## 5. Verlaging van de belastingdruk

Wij steunen het principe van verlaging van de belastingdruk om de middelen beter te benutten en de gemeentelijke uitgaven te rationaliseren. Wij stellen een verdere verlaging van de belastingdruk in Ganshoren voor.

Om dit te bereiken:

- zullen we het proces voortzetten dat we zijn begonnen om de aanvullende tarieven van de personenbelasting geleidelijk te verlagen met maximaal 6%, om onder het regionale gemiddelde te komen (d.w.z. 6,2%).
- zullen we de bijkomende opercentimes voor de onroerende voorheffing tussen nu en 2030 geleidelijk verlagen tot minstens 3.142 bijkomende opercentimes en onder de regionale mediaan (d.w.z. 3.200 c.a.).
- In afwachting stellen we voor om een gemeentelijke "onroerende voorheffing"-premie toe te kennen aan eigenaars-bewoners om hen financieel te ondersteunen om het hoofd te bieden aan het steeds toenemende bedrag van de onroerende voorheffing.

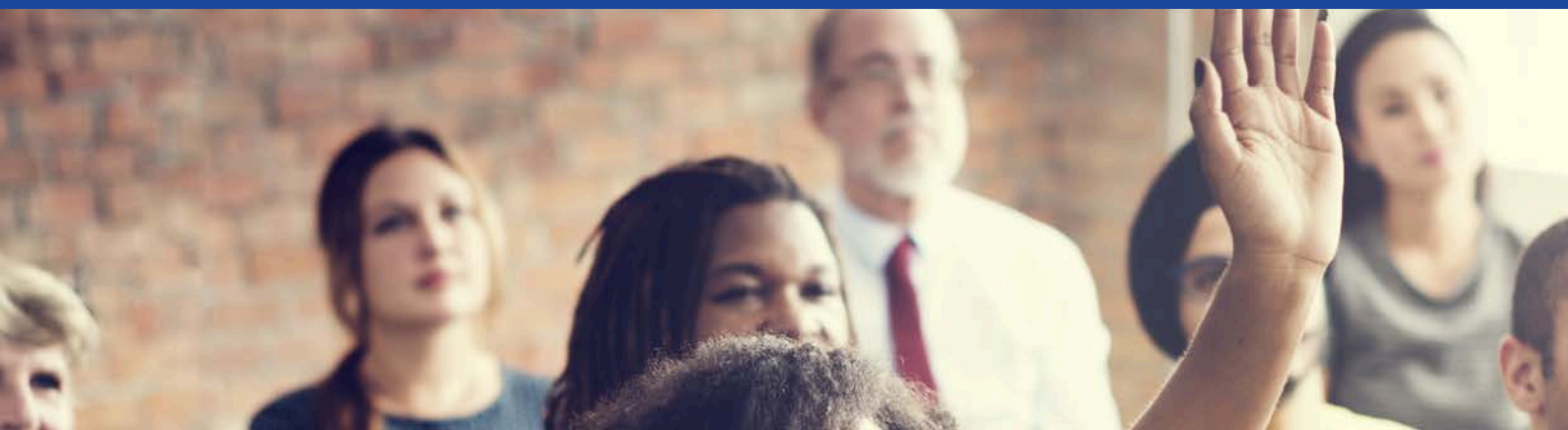


# De inwoners dienen



Onze visie voor Ganshoren is gebaseerd op één fundamenteel principe: iedereen inspraak geven. We zijn ervan overtuigd dat het voor het opbouwen van een aantrekkelijke gemeente essentieel is om bewoners actief te betrekken bij de beslissingen die hun dagelijks leven vormgeven. Om dit ideaal werkelijkheid te laten worden, stellen we voor om:

- De instrumenten en kanalen voor het communiceren, ontvangen en behandelen van vragen, suggesties en verzoeken om actie van burgers te verbeteren: Het doel is om ervoor te zorgen dat elk verzoek van burgers aan de lokale overheid een antwoord en een oplossing krijgt;
- Het aanstellen van een voltijds equivalent personeelslid dat verantwoordelijk is voor het bekendmaken van informatie over de activiteiten die worden aangeboden door de gemeente, het OCMW en de non-profitorganisaties die in de buurt aanwezig zijn, voor alle leeftijden.
- De telefonische bereikbaarheid verbeteren en de openingsuren van het gemeentebestuur één dag per week tot 20u verlengen: deze maatregel heeft tot doel de toegang tot de diensten te vergemakkelijken voor mensen die werken, om zo een betere bereikbaarheid te bevorderen en tegemoet te komen aan de behoeften van de werkende burgers.
- Organiseren van dynamische burgervergaderingen: organiseren van regelmatige burgervergaderingen die voor iedereen toegankelijk zijn. Deze bijeenkomsten worden zo opgezet dat iedereen eraan kan deelnemen, in samenwerking met culturele centra en door gebruik te maken van online platforms en sociale netwerken om ervoor te zorgen dat debatten en uitwisselingen toegankelijk zijn;
- De Adviesraad voor Personen met Beperkte Mobiliteit (PBM) en de Adviesraad voor Senioren oprichten: Om ervoor te zorgen dat alle aspecten van het leven in Ganshoren inclusief en toegankelijk zijn, zullen we deze twee adviesraden oprichten. Deze burgerexperts over het dagelijks leven zullen worden geraadpleegd over belangrijke kwesties zoals veiligheid, toegankelijkheid van de stad, vervoer, huisvesting, gezondheid, recreatieve activiteiten en nog veel meer. De expertise van PBM's en senioren is immers van onschatbare waarde voor het ontwikkelen van beleid en initiatieven die effectief aan hun behoeften beantwoorden.
- Toekennen van participatieve budgetten voor een verbeterde levenskwaliteit: Dit participatieve budget zou middelen beschikbaar moeten stellen aan één of meerdere buurtcomités zodat zij projecten kunnen uitvoeren die gericht zijn op het verbeteren van de levenskwaliteit in hun buurt.
- Het betrekken van inwoners bij het verfraaien van de gemeente tijdens de feestdagen: dit zal het gemeenschapsgevoel versterken en vreugde brengen aan degenen die zich eenzaam voelen tijdens deze periode.
- Het systeem verbeteren om buurtcomités of verenigingen te voorzien van barbecues, banken en tafels, evenals materiaal voor "kant-en-klare" evenementen in de vorm van een "gezelligheidspakket";



# Een gemeenschap ontwikkelen voor het welzijn van alle generaties



Ganshoren is de belichaming van een dynamische intergenerationale mozaïek, waar opgroeiende jongeren schouder aan schouder staan met een waardevolle oudere bevolking. Deze rijke diversiteit van generaties is een kracht die nog steeds onderbenut wordt. Er zijn zwakke banden tussen generaties en buurten, met weinig intergenerationale activiteiten en een cultureel aanbod dat verbetering behoeft, vooral voor tieners.

Een kwart van onze bevolking bestaat uit jongeren onder de 18 jaar, met een gemiddelde leeftijd van 39 jaar. In het digitale tijdperk, waarin connectiviteit alomtegenwoordig is, zijn jongeren op zoek naar meer gebruiksvriendelijke manieren om toegang te krijgen tot informatie, in het bijzonder om te worden geïntegreerd in het openbare leven en actief deel te nemen aan evenementen die door de stad worden georganiseerd.

Onze ouderen, die vaak geïsoleerd zijn, hebben moeite om sociale banden te smeden en ervaren soms een eenzame routine. Ze vinden het soms moeilijk om zich te verplaatsen of om op de hoogte te blijven van alle informatie en activiteiten die door de gemeente worden georganiseerd. Toegang tot moderne technologie, en dus het gebruik van sociale netwerken en andere virtuele communicatiemiddelen, kan ingewikkeld zijn voor ouderen.

Ten slotte kiezen jongvolwassenen, vooral uit de middenklasse, ervoor om zich in Ganshoren te vestigen om een gezin te stichten, aangetrokken door de toegankelijkheid van woningen en het rustige karakter van onze gemeenschap. Ze worden echter al snel geconfronteerd met het gebrek aan kinderopvang en plaatsen in onze kleuter-, lagere en middelbare scholen voor hun kinderen.

Het probleem is vooral acuut als het gaat om plaatsen in het secundair onderwijs, waar de wachtlijsten voor bepaalde scholen, waar veel vraag naar is, elk jaar groeien. Dit is onder meer te wijten aan het "inschrijvingsdecreet" uitgevaardigd door de Federatie Wallonië-Brussel, dat veel Ganshorese ouders verhindert om hun kinderen in te schrijven in het secundair onderwijs in Ganshoren, door de blinde toepassing van algoritmes die ongunstig zijn voor onze gemeente.

Om een gastvrije gemeente voor iedereen te creëren, stellen wij voor om :

### **Voor onze kinderen en jongeren,**

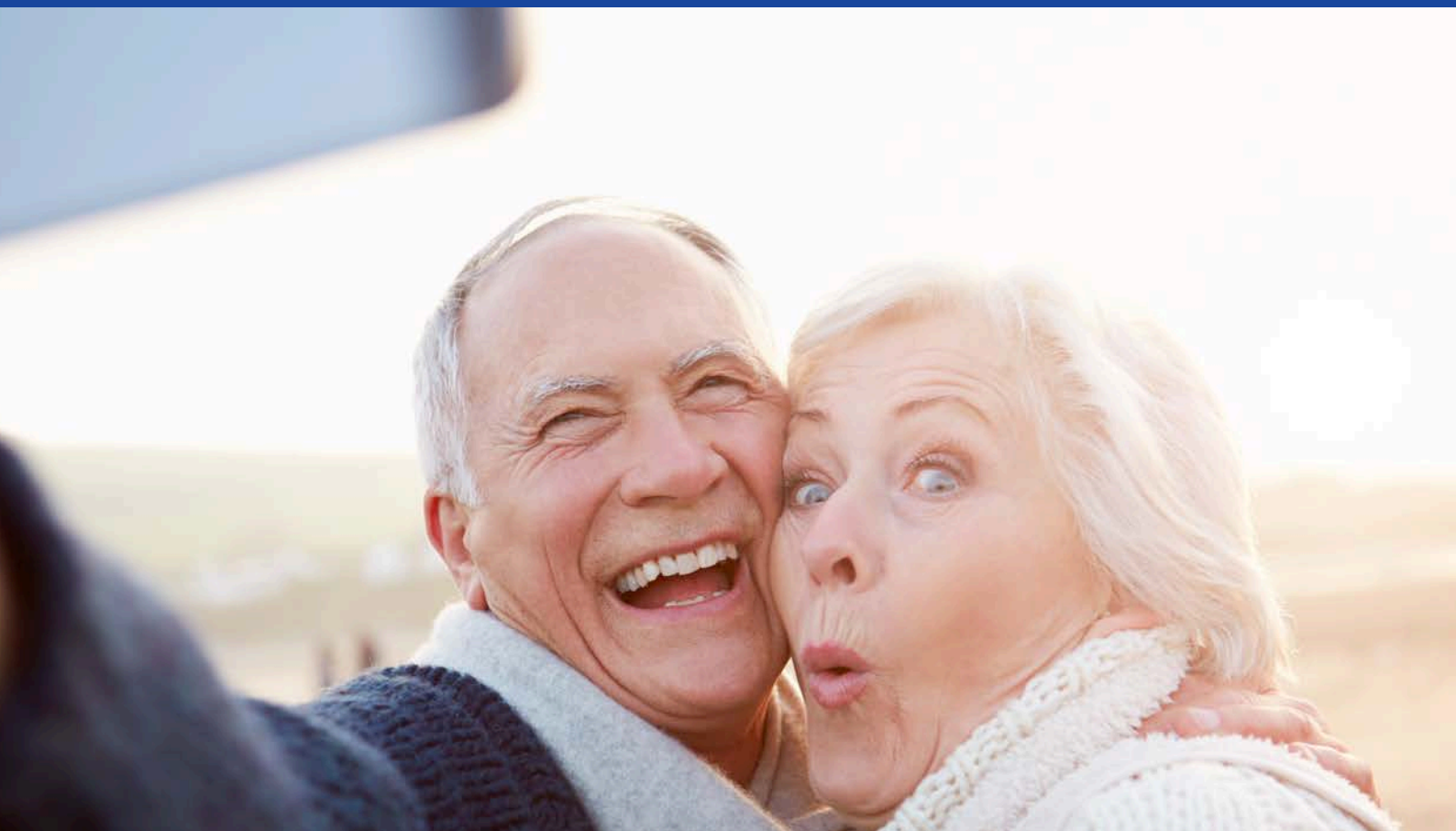
- De steun voor jonge kinderen versterken: stimulansen invoeren (bv. fiscale stimuli) voor de oprichting van kinderopvangvoorzieningen die voldoen aan de huidige toegangsregels, en de ontwikkeling van structuren en ruimtes voor peuters aanmoedigen.
- Het creëren van psychomotorische ruimtes binnen en buiten om het spelen tussen ouders en kinderen te vergemakkelijken.
- Inspanningen voortzetten om het onderwijsaanbod op gemeentelijk niveau te versterken om het tekort dat op regionaal niveau bestaat aan te vullen;
- Inschrijvingen in Ganshorese scholen: actief lobbyen bij de relevante overheden om de problemen met de toegang tot Ganshorese scholen voor inwoners van de gemeente op te lossen (het Inschrijvingsdecreet, dat niet de gewenste doelen bereikt in termen van diversiteit en keuzevrijheid voor ouders).
- Bevorderen van jongerencultuur: organiseren van een jaarlijks concert door en voor jongeren; promoten van een professionele muziekstudio om jong lokaal muzikaal talent aan te moedigen; opzetten van muzikale activiteiten in het bijzonder voor Ganshorese tieners (cursussen, leren van een instrument).
- Jongeren ondersteunen die geconfronteerd worden met studentenonzekerheid: meer communiceren over de OCMW-bijstand en het ontwikkelen van sociale verhuurkantoren voor studenten (SVKS) alsook het opzetten van een dienst voor werkgelegenheidsbijstand.



- Het versterken van digitale betrokkenheid en burgerparticipatie: het creëren van toegankelijke en aantrekkelijke digitale communicatiekanalen om jongeren te betrekken bij gemeentelijke besluitvorming, waardoor jongeren de ruimte krijgen om zich uit te drukken en actie te ondernemen.
- Het bevorderen van interactieve activiteiten: het aanmoedigen van activiteiten tussen generaties om de banden tussen verschillende leeftijdsgroepen te versterken en zo de overdracht van kennis en waarden te stimuleren (bijvoorbeeld door middel van speelgoedbibliotheekactiviteiten).
- Een polyvalente zaal creëren om culturele activiteiten van hoge kwaliteit voor jong en oud te organiseren.

### **Voor onze ouderen**

- Het isolement van onze senioren bestrijden: intergenerationele huisvesting tussen senioren en studenten aanbieden om uitwisselingen aan te moedigen en isolement te bestrijden.
- Invoeren van een "sociale taxi": als antwoord op de moeilijkheden die sommige ouderen ondervinden om zich te verplaatsen, stellen we voor om een "sociale taxi" in te voeren tegen een democratische prijs, zodat ouderen en personen met beperkte mobiliteit zich gemakkelijker kunnen verplaatsen. Deze sociale taxi zou een gemeenschappelijke dienst zijn die deze mensen ten goede zou komen wanneer ze naar medische of administratieve afspraken moeten of naar de winkels wanneer ze geen ander alternatief hebben.
- Verspreiden van een specifiek tijdschrift voor ouderen: als antwoord op de moeilijkheden die ouderen ondervinden om informatie te verkrijgen via digitale kanalen, stellen we een specifiek tijdschrift voor met uitgebreide en gemakkelijk leesbare informatie over de verschillende activiteiten die door de gemeente worden georganiseerd.
- Activiteiten organiseren tussen de jeugddiensten en de bejaardentehuizen.
- De toegang tot de Digitale Openbare Ruimte behouden en verbeteren.
- Fatsoenlijke, comfortabele en gebruiksvriendelijke voorzieningen voor onze senioren garanderen en het probleem van de renovatie van het tehuis aanpakken.



## Cultuur,

Cultuur is een essentiële factor in persoonlijke ontwikkeling en socialisatie. Het bevordert de participatie van burgers in de samenleving, de kwaliteit van het gemeenschapsleven en het voorkomen van sociale problemen en uitsluiting. Cultuur is natuurlijk een bron van vermaak, plezier en persoonlijke ontplooiing, maar het is ook een factor van burgerschap. Wij stellen voor om :

- Zorgen voor een cultureel aanbod dat aangepast is aan senioren. Culturele activiteiten moeten zo worden opgezet dat ze toegankelijk blijven in termen van programmering en prijs, maar moeten ook gericht zijn op het aanbieden van recreatieve en educatieve vrijetijdsactiviteiten van hoge kwaliteit aan senioren: conferenties, culturele reizen, bezoeken aan tentoonstellingen, enz;
- Intergenerationele activiteiten opzetten die kinderen en senioren samenbrengen : museumbezoeken, creatieve workshops, enz. Ouderen zijn de bewaarders van een rijk erfgoed dat ze kunnen doorgeven aan toekomstige generaties. Als getuigen van het verleden kunnen ze hun ervaringen delen en jongeren bewust maken van hun herinneringsplicht. Deze banden zijn ook wederzijds voordelig, omdat het leren in beide richtingen kan gaan (bijvoorbeeld jongeren die hun ouderen vertrouwd maken met het gebruik van IT-hulpmiddelen, een bron van oneindige toegang tot culturele inhoud);
- Ondersteunen van de bibliotheken van de toekomst door hun rol als publieke bemiddelaars, trainingsinstrumenten en evenementen rond boeken te versterken, evenals hun openheid voor nieuwe media. Als openbare ruimten voor wonen, gezelligheid, ontmoeting en maatschappelijk debat, is het ook een kwestie van het veiligstellen van hun budget om de collecties voortdurend te verrijken met geselecteerde nieuwe titels in verschillende moderne talen en om bibliothecarissen in staat te stellen culturele bemiddelaars te worden;
- De installatie van "boekenkasten " op verschillende plaatsen in de gemeente voortzetten en intensiveren;
- Het promoten van lokale kunstenaars en culturele verenigingen, in het bijzonder door:
  - Het creëren, in samenwerking met het cultureel centrum, van een "Kunstenaarspad" om kunstenaars in staat te stellen zichzelf bekend te maken, maar ook om kunst toegankelijker te maken voor het grote publiek. Deze mogelijkheid om de plaatsen te ontdekken waar kunst wordt gemaakt en om rechtstreeks in contact te komen met de kunstenaars kan roepingen creëren of mensen aanmoedigen om kunst diepgaander te ontdekken;
  - Ontmoetingen organiseren op openbare plaatsen door tafels en stoelen ter beschikking te stellen van kunstenaars en het publiek uit te nodigen (bijvoorbeeld geïnspireerd door Place(s) à l'art, waar beeldende kunstenaars hun werk kunnen presenteren);
  - Op grote schaal reclame maken voor het aanbod van culturele evenementen. Dit kan door te adverteren in de lokale krant, door een link op de voorpagina van de lokale website, op de lokale Facebookpagina, door specifieke brochures die wijd verspreid worden onder de bevolking en in scholen, enz.
  - Het ontwikkelen van plaatsen voor creatie, amusement en tentoonstellingen (filmclubs, culturele centra, literaire cafés, filosofische cafés, enz.) en het aanmoedigen van de installatie van kunstwerken op openbare plaatsen, in de vorm van tijdelijke tentoonstellingen of permanente installaties

- Het erfgoed en de folklore versterken om ze een centrale rol te laten spelen in de aantrekkingskracht van een stad als toeristische bestemming. Cultuur en culturele infrastructuur spelen een directe rol bij het verbeteren van de leefomgeving en het verlevendigen van buurten. Ze vergroten de aantrekkelijkheid van de lokale omgeving en helpen om de middenklasse, die bijdraagt aan de lokale economie, en bedrijven en dynamische en creatieve krachten vast te houden. Cultureel beleid genereert een positief imago in een steeds concurrerende omgeving. In dit opzicht worden erfgoedwaarden niet altijd voldoende gepromoot, ook al helpen ze het imago van een stad te verbeteren. Het toerismebeleid kan daarom voortbouwen op dit culturele imago dat door culturele activiteiten wordt gegenereerd, door kansen te bieden aan culturele ondernemingen, kunstenaars, toeristische actoren en de horeca.

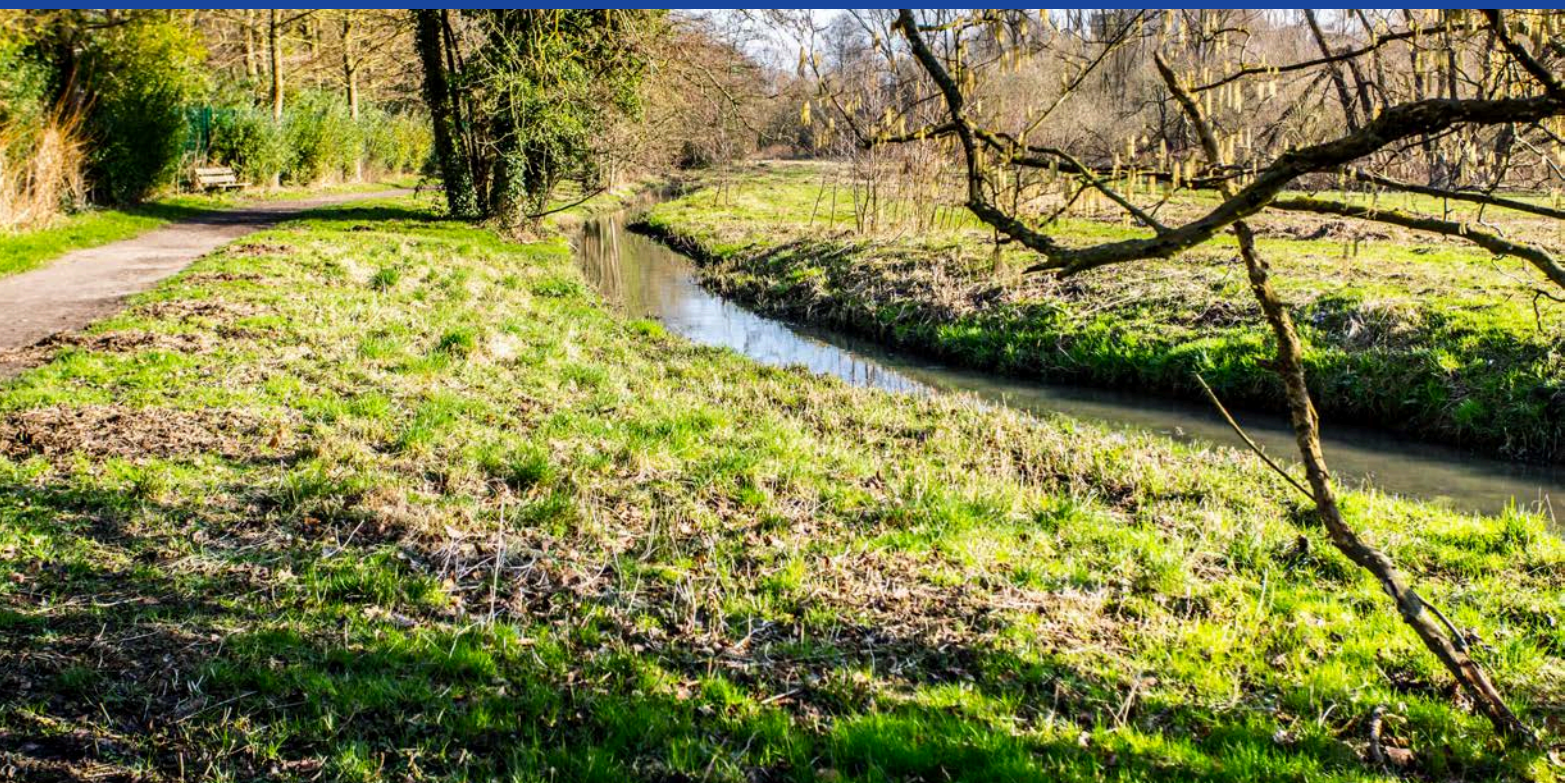


# Actie ondernemen op het gebied van energie, ecologie, biodiversiteit en dierenwelzijn

.Samen willen we een welvarende gemeenschap opbouwen die zorg draagt voor haar omgeving en al haar inwoners, zowel mensen als dieren. Onze inzet voor duurzame energie, ecologie, biodiversiteit en dierenwelzijn is geworteld in een diep verlangen om ons natuurlijk erfgoed te behouden en te bouwen aan een verantwoorde toekomst.

Op het gebied van energie - Een succesvolle energietransitie betekent het verkennen en ontwikkelen van al ons lokale potentieel aan hernieuwbare energie. We moeten ons richten op het optimaliseren van energiestromen op buurniveau. Om dit te bereiken stellen we voor om:

- De ontwikkeling van energiegemeenschappen te vergemakkelijken: dit is het groeperen van een of meer producenten met een of meer geografisch nabije consumenten om het verbruik van de geproduceerde elektriciteit te organiseren. Dit maakt het mogelijk om de overtollige productie van eigenaars van fotovoltaïsche panelen rechtstreeks op buurniveau te gebruiken, zonder via het traditionele distributienetwerk te gaan. Op deze manier kan elke burger een speler op de markt worden door zijn eigen productie door te verkopen en zo bij te dragen tot de bevoorrading en het evenwicht van het net.



## **Met betrekking tot de bescherming en promotie van stedelijke ecologie stellen we voor om:**

- De acties te versterken die ondernomen worden om de verfraaiing van de lokale leefomgeving en de vergroening van onze gemeente te bevorderen: het bebloemen van gemeenschappelijke ruimten, gemeenschappelijke gebouwen en wegen, het organiseren van wedstrijden "bloeiende gevels", enz.
- Lokale projecten promoten, ontwikkeld door inwoners, om onze natuurlijke omgeving te behouden. Actief burgerinitiatieven aanmoedigen die gericht zijn op het beschermen van deze kostbare ruimten met een duurzame en respectvolle aanpak.
- Creëren en uitvoeren van een strategie voor het behouden, herstellen en verbeteren van groene, recreatieve ruimten;
- Het water terugbrengen in de openbare ruimte:( openstellen van overwelvingen, enz.): de toenemende verstedelijking heeft bijgedragen tot de transformatie van ons natuurlijke landschap door asfaltering, bestrating, gewelven, enz. Deze "artificialisering" van het grondgebied verandert het natuurlijke evenwicht aanzienlijk en verstoort de natuurlijke watercyclus.

## **Lawaaibestrijding - Lawaai is een van de grootste milieuproblemen en zorgen voor mensen die in stedelijke gebieden wonen. Om geluidsoverlast te bestrijden, stellen we voor om**

- Samen te werken met het Gewest om te zorgen voor een betere regionale coördinatie van de opvolging en behandeling van alle klachten met betrekking tot geluidshinder,
- De teams van handhavingsambtenaren te versterken en te coördineren en eenheden op te richten binnen de lokale autoriteiten om geluidshinder te bestrijden. Deze zullen in het bijzonder een betere coördinatie mogelijk moeten maken tussen de gewestelijke ambtenaren die belast zijn met de controle en de politiezones die door de burgemeesters zijn toegewezen, teneinde verstoringen van de openbare orde beter te kunnen bestrijden;
- Het betrokken gemeentepersoneel opleiden in methodes voor het meten van de geluidshinder, het toezicht en het beheer van de klachtenbehandeling;
- De zwarte punten in de gemeente identificeren op het vlak van verkeershinder en daar prioritaire controles uitvoeren;
- Alle betrokken partijen samenbrengen om de overlast van het overvliegen van onze gemeente te verminderen, door de krachten te bundelen met heel Noordwest-Brussel.

## **Met betrekking tot dierenwelzijn stellen we voor om:**

- Meer vrije ruimtes voor honden te creëren: het samenleven tussen mens en dier in de openbare ruimte verbeteren door meer ruimtes in te richten die speciaal bestemd zijn voor honden.
- De aanleg van ruimtes voor huisdieren op de gemeentelijke begraafplaats aan te moedigen: momenteel is het verboden om een huisdier in een tuin te begraven. Er zijn heel weinig oplossingen beschikbaar voor eigenaren van huisdieren, behalve crematie of destructie. De emotionele band kan echter heel sterk zijn en moet gerespecteerd worden.
- Trainingen organiseren in onze omgeving en blijven samenwerken met Vetas, de non-profitorganisatie die opkomt voor dieren als ze in een gevaarlijke situatie terechtkomen, zowel voor henzelf als voor de gemeenschap, of omgekeerd.
- De inspanningen opvoeren om de politiezone bewust te maken van het probleem van dierenmishandeling.

# Onze gemeente de uitstraling geven die ze verdient

open **MR**

Momenteel heeft onze gemeente geen echte stedelijke centra die haar een sterke identiteit geven. Ganshoren wordt vooral geïdentificeerd door zijn residentiële karakter. De aantrekkingskracht van een gebied wordt echter vooral bepaald door de manier waarop het aanvoelt, wat nauw samenhangt met het imago. Om de identiteit van Ganshoren te versterken, stellen we voor om er 4 stedelijke centra te ontwikkelen:

- Een economisch en toeristisch centrum dat ontwikkeld moet worden rond de Basiliek van het Heilig Hart, met inbegrip van de herwaardering van de Keizer Karellaan en zijn commerciële omgeving.
- Een administratief en cultureel centrum rond het Guido Gezelleplein, met de bouw van een nieuw administratief centrum, een rust- en verzorgingstehuis, gemeenschapsvoorzieningen en de restauratie van het plein, het historische epicentrum van de gemeente.
- Een sport-, park- en recreatiecentrum te ontwikkelen rond de as "Villas van Ganshoren – Moeras van Ganshoren", met sportvoorzieningen, recreatiegebieden, een Natura 2000-gebied, parken en groene ruimten.
- Een industriële cluster voor de circulaire economie, met een Recypark (afval- en recyclingcentrum) en een incubator voor circulaire economie beroepen met een co-working ruimte, zal worden ontwikkeld in de industriële zone van de Darwin site (Nestor Martinstraat).